

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

## «АЛАДДИН»

Адрес: 603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, дом 401г  
ОГРН 1155260010179, ИИН 5260413400, КПП 526001001

### БЮЛЛЕТЕНЬ

для заочного голосования по вопросам повестки

Годового Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» по итогам 2021 года, проводимом в форме очно-заочного голосования, в период с 25.06.2022г. по 04.07.2022 г.

Ф.И.О. голосующего лица: \_\_\_\_\_  
(ФИО полностью).

Собственник дома № \_\_\_\_\_ Доля собственности в доме \_\_\_\_\_

Представитель собственника: \_\_\_\_\_

(ФИО полностью, по закону, либо по доверенности, указать реквизиты)

Полное фирменное наименование: Товарищество собственников недвижимости «Аладдин» (ТСН «Аладдин»)

Место нахождения ТСН «Аладдин»: 603087, Нижегородская область, город Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, дом 401 Г.

Лицо, уполномоченное осуществлять техническое сопровождение процедуры голосования:

Тряпичников Антон Александрович, дом 401Г, тел. +7-999-140 -99-91.

Адрес приема бюллетеней для заочного голосования: 603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, почтовый ящик на входе/въезде в ТСН, установленный на бытовке ТСН «Аладдин», возле дома 424, или почтовые ящики по адресам: г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, дома 401Г, 401И, 402И, 404Г, 416Е.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: до 24ч. 00 мин. «04» июля 2022 года

*Настоящим я, вышеподписавшийся член ТСН «Аладдин», сообщаю свое решение по вопросам повестки Годового Общего собрания членов ТСН «Аладдин» по итогам 2021 года, поставленным на голосование:*

#### Вопрос № 1

Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания членов ТСН «Аладдин».

##### Формулировка принятых решений по вопросу № 1:

1.1. Избрать Председателем собрания на годовом общем собрании членов ТСН «Аладдин» – Тряпичникова Антона Александровича (дом 401 Г).

За

Против

Воздержался

(Оставьте только один вариант голосования. Неужные варианты голосования зачеркните!)

1.2. Избрать Секретарем собрания на годовом общем собрании членов ТСН «Аладдин» – Ивлеву Любовь Александровну (дом 401 И).

За

Против

Воздержался

(Оставьте только один вариант голосования. Неужные варианты голосования зачеркните!)

#### Вопрос № 2

Об избрании членов Счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам повестки собрания.

**Формулировка принятых решений по вопросу № 2:**

2.1. Избрать в состав Счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам повестки собрания на годовом общем собрании членов ТСН «Аладдин», следующих лиц:

1) Курзин Сергей Иванович (дом 402И);

2) Киселёв Антон Сергеевич (дом 404Г)

3) Морин Денис Викторович (дом 424А)

За

Против

Воздержался

*(Оставьте только один вариант голосования. Ненужные варианты голосования зачеркните!)*

**Вопрос № 3**

Об утверждении Отчета ревизионной комиссии ТСН «Аладдин» за 2021 год.

**Формулировка принятых решений по вопросу № 3:**

3.1. Утвердить Отчет ревизионной комиссии ТСН «Аладдин» за 2021 год.

За

Против

Воздержался

*(Оставьте только один вариант голосования. Ненужные варианты голосования зачеркните!)*

**Вопрос № 4**

Об утверждении Годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Аладдин» и соблюдении сметы доходов и расходов по итогам 2021 года.

**Формулировка принятых решений по вопросу № 4:**

4.1. Утвердить Годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Аладдин» и соблюдении сметы доходов и расходов по итогам 2021 года.

За

Против

Воздержался

*(Оставьте только один вариант голосования. Ненужные варианты голосования зачеркните!)*

**Вопрос № 5**

О принятии Бюджета расходов Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» на 2022 год и утверждении размера ежемесячного членского взноса на содержание жилого комплекса – 3100 (три тысячи сто) рублей 00 копеек. с каждого дома.

**Формулировка принятых решений по вопросу № 5:**

5.1. Принять Бюджет расходов Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» на 2022 год и утвердить размер ежемесячного членского взноса на содержание жилого комплекса – 3100 (три тысячи сто) рублей 00 копеек. с каждого дома.

За

Против

Воздержался

*(Оставьте только один вариант голосования. Ненужные варианты голосования зачеркните!)*

**Вопрос № 6**

Об утверждении плана развития Системы контроля доступа и единой Системы видеонаблюдения ТСН «Аладдин»

**Формулировка принятых решений по вопросу № 6:**

6.1. Утвердить план развития Системы контроля доступа и единой Системы видеонаблюдения ТСН «Аладдин»

За

Против

Воздержался

*(Оставьте только один вариант голосования. Ненужные варианты голосования зачеркните!)*

### Вопрос № 7

О сборе единовременного целевого взноса на создание Системы контроля доступа и Системы видеонаблюдения в размере 6000 (шесть тысяч) рублей 00 коп. с каждого дома. Установить дату начисления данного взноса 05.07.2022

#### Формулировка принятых решений по вопросу № 7:

7.1. Утвердить единовременный целевой взнос на создание Системы контроля доступа и Системы видеонаблюдения в размере 6000 (шесть тысяч) рублей 00 коп. с каждого дома. Установить дату начисления данного взноса 05.07.2022.

За

Против

Воздержался

*(Оставьте только один вариант голосования. Ненужные варианты голосования зачеркните!)*

### Вопрос № 8

О создании диспетчерской службы и включении затрат на ее содержание в статью бюджета на 2022 год.

#### Формулировка принятых решений по вопросу № 8:

8.1. Создать диспетчерскую службу и включить затраты на ее содержание в статью бюджета на 2022 год.

За

Против

Воздержался

*(Оставьте только один вариант голосования. Ненужные варианты голосования зачеркните!)*

### Вопрос № 9

О заключении соглашения с ТСН «Верхнепечерское» «О сотрудничестве в вопросах безопасности и благоустройства общих территорий», при согласии ТСН «Верхнепечерское»

#### Формулировка принятых решений по вопросу № 9:

9.1. Заключить соглашение с ТСН «Верхнепечерское» «О сотрудничестве в вопросах безопасности и благоустройства общих территорий», при согласии ТСН «Верхнепечерское»

За

Против

Воздержался

*(Оставьте только один вариант голосования. Ненужные варианты голосования зачеркните!)*

### Вопрос № 10

О рассмотрении текущих вопросов, жалоб, заявлений и предложений членов ТСН «Аладдин»

#### Формулировка принятых решений по вопросу № 13:

13.1. Правлению ТСН «Аладдин» рассмотреть и принять к сведению жалобы, заявления и предложения членов ТСН «Аладдин», возникшие в ходе проведения Годового Общего собрания по итогам 2021 года

За

Против

Воздержался

*(Оставьте только один вариант голосования. Ненужные варианты голосования зачеркните!)*

Член товарищества собственников недвижимости «Аладдин»:

\_\_\_\_\_  
/ Ф.И.О. полностью /

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

\_\_\_\_\_  
/ подпись /

#### **Разъяснения по вопросам голосования:**

1. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования.
2. В графе, представитель собственника, указывается ФИО представителя полностью с указанием:  
- по закону – реквизитов свидетельства о рождении (если представитель несовершеннолетнего собственника) либо другого документа, копию документа приложить к бюллетеню;  
- по доверенности – реквизитов доверенности, копию приложить к бюллетеню.
3. Бюллетень с результатами голосования должен быть направлен по адресу: 603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, почтовый ящик на входе/въезде в ТСН, установленный на бытовке ТСН «Аладдин», возле дома 424, или почтовые ящики по адресам: г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, дома 401Г, 401И, 402И, 404Г, 416Е.
4. Бюллетень составлен на 3-х листах и включает в себя 10 вопросов повестки собрания.