

# Соглашение

## О сотрудничестве в вопросах безопасности и благоустройства общих территорий между ТСН «Аладдин» и ТСН «Верхнепечерское»

**Товарищество собственников недвижимости «Аладдин»**, в лице председателя правления Тряпичникова Антона Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Товарищество собственников недвижимости «Верхнепечерское»**, в лице председателя правления Кинарова Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили соглашение о нижеследующем:

1. На въезде в поселки, в районе дома № 151, слобода Верхне-Печерская:
  - 1.1. Установить двустворчатые откатные ворота.  
Предварительная стоимость с монтажом и группой безопасности – 320 000 руб.
  - 1.2. Установить автоматику на ворота - открывание по звонку и с пульта.
  - 1.3. Перенести калитку и тротуар к ней в зону знака «Жилая зона».  
Предварительная стоимость работ и материалов – 120 000 руб.  
Предварительный проект прилагается.
2. Организовать совместную диспетчерскую службу. Обязанности: контроль ситуации в двух поселках по видеонаблюдению, при нарушениях общ. порядка - вызов ГБР (группа быстрого реагирования), открывание ворот экстренным службам, принятие мер при нарушениях работы ворот, оказание услуг диспетчера жителям обоих поселков (перечень обязанностей не окончательный).  
Бюджет при круглосуточной работе – 75000 руб. в мес.
3. Установить видеонаблюдение на въезде в поселки, на всех перекрестках общей дороги (14-16 камер) и вывести все камеры, на единый пульт видеонаблюдения в диспетчерской. Предоставить возможность доступа к основным камерам жителям, через интернет.
4. Вывести все камеры с обоих поселков на единый пульт видеонаблюдения в диспетчерской.
5. Установить в диспетчерской пульт вызова Группы быстрого реагирования охранной организации.  
Стоимость 3000-5000 руб. в месяц.
6. Расходы по данному соглашению распределить в следующем порядке:
  - пункт 1.1. – финансирование в размере 100% осуществляется за счет средств ТСН «Аладдин»;
  - пункты 1.2, 1.3, 2 и 3 – финансирование осуществляется обеими сторонами в соотношении 50/50;
  - пункт 4 – количество камер определяет каждая из сторон исходя из собственных нужд, финансирование осуществляется сторонами из собственных средств;
  - дальнейшее финансирование на обслуживание ворот, калитки, системы видеонаблюдения, диспетчерской службы и её помещения, а также расходы на электроэнергию и прочее, осуществляются обеими сторонами в соотношении 50/50.
7. Условия, способы и сроки оплаты по договорам, заключенным в рамках данного соглашения, устанавливаются отдельными соглашениями между сторонами.
8. Организацию работ по установке ворот, системы видеонаблюдения, перенос калитки и обустройству подходов, а также организацию диспетчерской службы берет на себя ТСН «Аладдин».
9. Контроль за качеством выполнения обязанностей диспетчерской службой берет на себя ТСН «Аладдин»
10. Реализовать данное соглашение в срок до 01.09.2022 г.

**ТСН «Аладдин»**

**ТСН «Верхнепечерское»**

ОГРН 1155260010179 ИНН 5260413400

ОГРН 1175275079946 ИНН 5260449936

Председатель правления

Председатель правления

\_\_\_\_\_ Тряпичников А.А.

\_\_\_\_\_ Кинаров Ю.В.