



ТСН АЛАДДИН

Адрес: 603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, дом 401г
ОГРН 1155260010179, ИНН 5260413400, КПП 526001001

Протокол годового Общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Аладдин»

«07» июля 2022 г.

№ 1/2022

Годовое Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» (далее - Товарищество) по итогам 2021 года, проводится согласно нормам Устава ТСН «Аладдин» (в ред. от 21.06.2019), Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ и иных норм и правил действующего законодательства РФ.

Форма проведения собрания: *очно-заочное голосование по вопросам повестки собрания.*

Дата начала собрания: *25 июня 2022 г.*

Дата окончания собрания: *04 июля 2022 г.*

Место и время проведения собрания для очной формы собрания: *603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, спортивная площадка, около дома 414, с 19 ч. 00 мин. «26» июня 2022 года.*

Адрес приема бюллетеней заочного голосования: *603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, почтовый ящик на входе/въезде в ТСН, установленный на бытовке ТСН «Аладдин», возле дома 424, или почтовые ящики по адресам: г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, дома 401Г, 401И, 402И, 404Г, 416Е.*

Инициатор проведения собрания: *Правление ТСН «Аладдин», Председатель правления.*

Вопросы повестки собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания членов ТСН «Аладдин».
2. Об избрании членов Счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам повестки собрания.
3. Об утверждении Отчета ревизионной комиссии ТСН «Аладдин» за 2021 год.
4. Об утверждении Годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Аладдин» и соблюдении сметы доходов и расходов по итогам 2021 года.
5. О принятии Бюджета расходов Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» на 2022 год и утверждении размера ежемесячного членского взноса на содержание жилого комплекса – 3100 (три тысячи сто) рублей 00 копеек. с каждого дома.
6. Об утверждении плана развития Системы контроля доступа и единой Системы видеонаблюдения ТСН «Аладдин».
7. О сборе единовременного целевого взноса на создание Системы контроля доступа и Системы видеонаблюдения в размере 6000 (шесть тысяч) рублей 00 коп. с каждого дома. Установить дату начисления данного взноса 05.07.2022 г.
8. О создании диспетчерской службы и включении затрат на ее содержание в статью бюджета на 2022 год.
9. О заключении соглашения с ТСН «Верхнепечерское» «О сотрудничестве в вопросах безопасности и благоустройства общих территорий», при согласии ТСН «Верхнепечерское».
10. О рассмотрении текущих вопросов, жалоб, заявлений и предложений членов ТСН «Аладдин».

Результаты проведения Годового Общего собрания:

Всего членов ТСН «Аладдин» - 127 домов – 127 голосов (100% голосов).

Приняло участие в голосовании - 88 домов – 85,14 голосов (85,14 % голосов).

Действительными признано – 85,14 голосов (85,14 % голосов от всех членов ТСН).

Недействительными оказалось - 0 голосов.

Кворум для принятия решений общим собранием членов ТСН имеется.

Результат приведен с точностью до второго знака после запятой.

(Дробные значения возникают т.к. подсчет производится в соответствии с долей собственности.)

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ:

Формулировка вопроса	За	%	Против	%	Возд.	%	Результат	% недействительных от членов ТСН принявших участие в общем собрании ТСН.
1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания членов ТСН «Аладдин». Избрать: Председатель собрания – Тряпичников Антон Александрович (401г) Секретарь собрания – Ивлеву Любовь Александровну (401и)		97,06		0,59		2,35	решение принято	0
2. Об избрании членов Счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам повестки собрания. Избрать: Курзин Сергей Иванович (402и), Киселев Антон Сергеевич(404г), Морин Денис Викторович (424а)		94,71		0,59		4,70	решение принято	0
3. Об утверждении Отчета ревизионной комиссии ТСН «Аладдин» за 2021 год. Утвердить Отчет ревизионной комиссии ТСН «Аладдин» за 2021 год.		96,48		1,17		2,35	решение принято	0
4. Об утверждении Годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Аладдин» и соблюдении сметы доходов и расходов по итогам 2021 года. Утвердить Годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Аладдин» и соблюдении сметы доходов и расходов по итогам 2021 года.		95,30		1,17		3,53	решение принято	0
5. О принятии Бюджета расходов Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» на 2022 год и утверждении размера ежемесячного членского взноса на содержание жилого комплекса – 3100 (три тысячи сто) рублей 00 копеек. с каждого дома. Принять Бюджет расходов Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» на 2022 год и утвердить размер ежемесячного членского взноса на содержание жилого комплекса – 3100 (три тысячи сто) рублей 00 копеек. с каждого дома.		71,92		18,68		9,40	решение принято	0
6. Об утверждении плана развития Системы контроля доступа и единой Системы видеонаблюдения ТСН «Аладдин». Утвердить план развития Системы контроля доступа и единой Системы видеонаблюдения ТСН «Аладдин»		80,14		9,58		10,28	решение принято	0
7. О сборе единовременного целевого взноса на создание Системы контроля доступа и Системы видеонаблюдения в размере 6000 (шесть тысяч) рублей 00 коп. с каждого дома. Установить дату начисления данного взноса 05.07.2022 г. Утвердить единовременный целевой взнос на создание Системы контроля доступа и Системы видеонаблюдения в размере 6000 (шесть тысяч) рублей 00 коп. с каждого дома. Установить дату начисления данного взноса 05.07.2022.		78,96		13,99		7,05	решение принято	0

8. О создании диспетчерской службы и включении затрат на ее содержание в статью бюджета на 2022 год. Создать диспетчерскую службу и включить затраты на ее содержание в статью бюджета на 2022 год.	77,20		11,35		11,45	решение принято	0
9. О заключении соглашения с ТСН «Верхнепечерское» «О сотрудничестве в вопросах безопасности и благоустройства общих территорий», при согласии ТСН «Верхнепечерское». Заключить соглашение с ТСН «Верхнепечерское» «О сотрудничестве в вопросах безопасности и благоустройства общих территорий», при согласии ТСН «Верхнепечерское».	92,07		1,17		6,75	решение принято	0
10. О рассмотрении текущих вопросов, жалоб, заявлений и предложений членов ТСН «Аладдин». Правлению ТСН «Аладдин» рассмотреть и принять к сведению жалобы, заявления и предложения членов ТСН «Аладдин», возникшие в ходе проведения Годового Общего собрания по итогам 2021 года	90,01		1,17		8,82	решение принято	0

Принятыми считаются вопросы, набравшие более 50% голосов от членов ТСН принявших участие в общем собрании ТСН.

Результаты годового Общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Аладдин» внесены в данный протокол на основании Протокола счетной комиссии подсчета голосов общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Аладдин» по вопросам повестки годового общего собрания членов ТСН «Аладдин» (ИНН 5260413400) (онлайн-голосование) от «07» июля 2022 года

Председатель собрания

А.А. Тряпичников

Секретарь собрания

Л.А. Ивлева

