



ТСН АЛАДДИН

Адрес: 603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, дом 401г
ОГРН 1155260010179, ИНН 5260413400, КПП 526001001

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о созыве и проведении
годового Общего собрания членов ТСН «Аладдин»**

от «14» июня 2021 года

Уважаемые члены Товарищества!

Настоящим Правление ТСН «Аладдин» уведомляет Вас о созыве и проведении в установленном порядке годового Общего собрания членов **Товарищества собственников недвижимости «Аладдин»** (далее - **Товарищество**) по итогам 2021 года, согласно нормам Устава ТСН «Аладдин» (в ред. от 21.06.2019), Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ и иных норм и правил действующего законодательства РФ.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование по вопросам повестки собрания.

Дата начала собрания: 25 июня 2022 г.

Дата окончания собрания: 04 июля 2022 г.

Место и время проведения собрания для очной формы собрания:

603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, спортивная площадка около дома 414.
с 19 ч. 00 мин. «26» июня 2022 года.

Время начала регистрации участников очной формы собрания: 18 ч. 40 мин.

Время окончания регистрации: 19 ч.00 мин.

Адрес приема бюллетеней заочного голосования: 603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, почтовый ящик на входе/въезде в ТСН, установленный на бытовке ТСН «Аладдин», возле дома 424, или почтовые ящики по адресам: г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, дома 401Г, 401И, 402И, 404Г, 416Е.

Лицо, уполномоченное осуществлять техническое сопровождение процедуры голосования:
Тряпичников Антон Александрович, дом 401 Г, тел. +7-999-140 -99-91.

Дата окончания приема бюллетеней голосования: до 24ч. 00 мин. «26» июля 2022 года.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСН «Аладдин», Председатель правления Товарищества.

На очно-заочном годовом Общем собрании членов ТСН «Аладдин» предлагается рассмотреть вопросы по следующей повестке собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания членов ТСН «Аладдин».
2. Об избрании членов Счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам повестки собрания.
3. Об утверждении Отчета ревизионной комиссии ТСН «Аладдин» за 2021 год.
4. Об утверждении Годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Аладдин» и соблюдении сметы доходов и расходов по итогам 2021 года.
5. О принятии бюджета расходов Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» на 2022 год и утверждении размера членского взноса на содержание жилого комплекса.
6. Об утверждении плана развития Системы контроля доступа ТСН «Аладдин».
7. О сборе единовременного целевого взноса на создание Системы контроля доступа.
8. О создании диспетчерской службы и включение затрат на ее содержание в статью бюджета на 2022 год.
9. О создании единой системы видеонаблюдения.
10. О заключении соглашения с ТСН «Верхнепечерское» «О сотрудничестве в вопросах безопасности и благоустройства общих территорий», при согласии ТСН «Верхнепечерское».
11. О рассмотрении текущих вопросов, жалоб, заявлений и предложений членов ТСН «Аладдин».

Приложения для ознакомления:

- 1) Отчета ревизионной комиссии ТСН «Аладдин» за 2021 год;
- 2) Годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Аладдин» и соблюдении сметы доходов и расходов по итогам 2021 года;
- 3) Бюджет расходов Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» на 2022 год;
- 4) План развития Системы контроля доступа ТСН «Аладдин»;
- 5) Расчет стоимости Системы контроля доступа и единовременного целевого взноса;
- 6) Проект соглашения с ТСН «Верхнепечерское» «О сотрудничестве в вопросах безопасности и благоустройства общих территорий.»

будут размещены не позднее 25 июня 2022 года в определенных Уставом ТСН «Аладдин» общедоступных местах:

- официальный сайт ТСН «Аладдин» в сети Интернет (<https://tsn-aladdin.ru>);
- на стендах информации ТСН «Аладдин»;
- в информационном чате мессенджер Viber - «ТСН «Аладдин» сообщения»

**Председатель Правления
ТСН «АЛАДДИН»**



/ Тряпичников А.А. /