



ТСН АЛАДДИН

Адрес: 603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, дом 401г
ОГРН 1155260010179, ИНН 5260413400, КПП 526001001

Протокол еодового Общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Аладдин»

«17» июня 2023 г.

№ ОС1/2023

Годовое Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» (далее - Товарищество) по итогам 2022 года, проводится согласно нормам Устава ТСН «Аладдин» (в ред. от 21.06.2019), Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ и иных норм и правил действующего законодательства РФ.

Форма проведения собрания: *очно-заочное голосование по вопросам повестки собрания.*

Дата начала собрания: *01 июня 2023 г.*

Дата окончания собрания: *14 июня 2023 г.*

Место и время проведения собрания для очной формы собрания: *603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, спортивная площадка, около дома 414, с 19 ч. 00 мин. «05» июня 2023 года.*

Адрес приема бюллетеней заочного голосования: *603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, почтовый ящик на входе/въезде в ТСН, установленный на бытовке ТСН «Аладдин», возле дома 424, или почтовые ящики по адресам: г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, дома 401Г, 401И, 402И, 404Г, 416Е.*

Инициатор проведения собрания: *Правление ТСН «Аладдин», Председатель правления.*

Вопросы повестки собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания членов ТСН «Аладдин».
2. Об избрании членов Счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам повестки собрания.
3. Об утверждении Отчета ревизионной комиссии ТСН «Аладдин» за 2022 год.
4. Об утверждении Годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Аладдин» и соблюдении сметы доходов и расходов по итогам 2022 года.
5. О создании Резервного фонда ТСН «Аладдин» и утверждении Положения о Резервном фонде ТСН «Аладдин».
6. О принятии бюджета расходов Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» на 2023 год и утверждении размера членского взноса на содержание жилого комплекса.
7. Об избрании членов Правления ТСН «Аладдин» на период работы 2023-2025 гг.
8. Об избрании членов Ревизионной комиссии ТСН «Аладдин» на период работы 2023-2025 гг.
9. О рассмотрении текущих вопросов, жалоб, заявлений и предложений членов ТСН «Аладдин».

Результаты проведения Годового Общего собрания:

Всего членов ТСН «Аладдин»: *127 домов – 127 голосов (100% голосов).*

Приняло участие в голосовании: *85 домов – 81 голос (63,78% голосов).*

Действительными признано *81 голос (63,78% голосов от всех членов ТСН).*

Недействительными оказалось 0 голосов.

Кворум для принятия решений общим собранием членов ТСН имеется.

Результат приведен с точностью до второго знака после запятой.

(Дробные значения возникают т.к. подсчет производится в соответствии с долей собственности.)

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ:

Формулировка вопроса	За	%	Против	%	Возд.	%	Результат	% недействительных от членов ТСН принявших участие в общем собрании ТСН.
1. Об избрании председателя собрания и секретаря общего собрания ТСН «Аладдин». Избрать: Председатель собрания – Тряпичников Антон Александрович (401г) Секретарь собрания – Ивлеву Любовь Александровну (401и)		98,76		1,24		0	решение принято	0
2. Об избрании членов счетной комиссии и подведения итогов собрания. Избрать: Члены Счетной комиссии: Курзин Сергей Иванович (402и), Киселев Антон Сергеевич(404г), Морин Денис Викторович (424а)		100		0		0	решение принято	0
3. Об утверждении отчета ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» по итогам 2022 года. Принять и утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Аладдин».		98,76		1,24		0	решение принято	0
4. Об утверждении отчета Правления Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» по итогам 2022 года. Принять и утвердить отчет Правления ТСН «Аладдин».		98,76		1,24		0	решение принято	0
5. О создании Резервного фонда ТСН «Аладдин» и утверждении Положения о Резервном фонде ТСН «Аладдин».		90,12		3,70		6,17	решение принято	0
6. О принятии бюджета расходов Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» на 2023 год и утверждении ежемесячного размера членского взноса на содержание жилого комплекса – 3000 рублей.		92,59		6,17		1,23	решение принято	0
7. Об избрании членов Правления ТСН «Аладдин» на период работы 2023-2025 гг.		97,53		1,23		1,23	решение принято	0
8. Об избрании Ревизионной комиссии ТСН «Аладдин» на период работы 2023-2025 гг.		98,76		0		1,24	решение принято	0
9. О рассмотрении текущих вопросов, жалоб и заявлений членов ТСН.		98,76		0		1,24	решение принято	0

Принятыми считаются вопросы, набравшие более 50% голосов от членов ТСН принявших участие в общем собрании ТСН.

Результаты годового Общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Аладдин» внесены в данный протокол на основании Протокола счетной комиссии подсчета голосов общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Аладдин» по вопросам повестки годового общего собрания членов ТСН «Аладдин» (ИНН 5260413400), (очно-заочное голосование) от «16» июня 2023 года

Председатель собрания  А.А. Тряпичников

Секретарь собрания  Л.А. Ивлева