



ТСН АЛАДДИН

Адрес: 603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, дом 401г
ОГРН 1155260010179, ИНН 5260413400, КПП 526001001

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о созыве и проведении
годового Общего собрания членов ТСН «Аладдин»**

от «22» мая 2023 года

Уважаемые члены Товарищества!

Настоящим Правление ТСН «Аладдин» уведомляет Вас о созыве и проведении в установленном порядке годового Общего собрания членов **Товарищества собственников недвижимости «Аладдин»** (далее - **Товарищество**) по итогам 2022 года, согласно нормам Устава ТСН «Аладдин» (в ред. от 21.06.2019), Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ и иных норм и правил действующего законодательства РФ.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование по вопросам повестки собрания.

Дата начала собрания: 01 июня 2023 г.

Дата окончания собрания: 14 июня 2023 г.

Место и время проведения собрания в очной форме собрания:

603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, спортивная площадка около дома 414.

с 19 ч. 00 мин. «05» июня 2023 года.

Время начала регистрации участников очной формы собрания: 18 ч. 40 мин.

Время окончания регистрации: 19 ч.00 мин.

Адрес приема бюллетеней заочного голосования: 603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, почтовый ящик на входе/въезде в ТСН, установленный на бытовке ТСН «Аладдин», возле дома 424, или почтовые ящики по адресам: г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, дома 401Г, 401И, 402И, 404Г, 416Е.

Лицо, уполномоченное осуществлять техническое сопровождение процедуры голосования: Тряпичников Антон Александрович, дом 401 Г, тел. +7-999-140 -99-91.

Дата окончания приема бюллетеней голосования: до 24ч. 00 мин. «14» июня 2023 года.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСН «Аладдин», Председатель правления ТСН «Аладдин».

На очно-заочном годовом Общем собрании членов ТСН «Аладдин» предлагается рассмотреть вопросы по следующей повестке собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания членов ТСН «Аладдин».
2. Об избрании членов Счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам повестки собрания.
3. Об утверждении Отчета ревизионной комиссии ТСН «Аладдин» за 2022 год.
4. Об утверждении Годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Аладдин» и соблюдении сметы доходов и расходов по итогам 2022 года.
5. О создании Резервного фонда ТСН «Аладдин» и утверждении Положения о Резервном фонде ТСН «Аладдин».
6. О принятии бюджета расходов Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» на 2023 год и утверждении размера членского взноса на содержание жилого комплекса.
7. Об избрании членов Правления ТСН «Аладдин» на период работы 2023-2025 гг.
8. Об избрании членов Ревизионной комиссии ТСН «Аладдин» на период работы 2023-2025 гг.
9. О рассмотрении текущих вопросов, жалоб, заявлений и предложений членов ТСН «Аладдин».

Приложения для ознакомления:

- 1) Отчет ревизионной комиссии ТСН «Аладдин» за 2022 год;
- 2) Годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Аладдин» и соблюдении сметы доходов и расходов по итогам 2022 года;
- 3) Отчет Правления ТСН «Аладдин» об использовании единовременного целевого взноса на создание Системы контроля доступа.
- 4) Положение о Резервном фонде ТСН «Аладдин».
- 5) Бюджет расходов Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» на 2023 год;
- 6) Список кандидатов для избрания в члены Правления ТСН «Аладдин» на период работы 2023-2025 гг. (на основании предварительного волеизъявления);
- 7) Список кандидатов для избрания в состав Ревизионной комиссии ТСН «Аладдин» на период работы 2023-2025 гг. (на основании предварительного волеизъявления);

будут размещены не позднее 01 июня 2023 года в определенных Уставом ТСН «Аладдин» общедоступных местах:

- официальный сайт ТСН «Аладдин» в сети Интернет (<https://tsn-aladdin.ru>);
- на стендах информации ТСН «Аладдин»;
- в информационном чате мессенджер Viber - «ТСН «Аладдин» сообщения»

**Председатель Правления
ТСН «АЛАДДИН»**



/ Тряпичников А.А. /