

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов

ТСН «Аладдин»

протокол №__ от «__» _____ 2023 г

Положение о Резервном фонде Товарищества собственников недвижимости «Аладдин»

Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» и определяет цели, источники и порядок образования Резервного фонда, устанавливает порядок расходования средств Резервного фонда, а также порядок контроля над использованием средств.

1. Цель образования Резервного фонда

Целью образования Резервного фонда (далее - Фонд) Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» (далее Товарищество), в соответствии с уставом Товарищества, является образование финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды Товарищества, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению и содержанию общего имущества и для покрытия расходов, не предусмотренных на момент формирования сметы.

2. Непредвиденные нужды Товарищества

Непредвиденные нужды Товарищества включают в себя:

- 2.1. Оперативное предотвращение и/или ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций;
- 2.2. Проведение незапланированных ремонтов сетей и коммуникаций;
- 2.3. Недостаток средств для своевременной оплаты по договорам Товарищества, вызванной:
 - задолженностью собственников домов по оплате взносов и коммунальных услуг;
 - ростом тарифов на коммунальные ресурсы, повлекшим рост расходов на содержание и ремонт общего имущества;
- 2.4. Внеплановые судебные издержки Товарищества и/или оплату услуг юриста, и/или других специалистов в процессе судопроизводства;
- 2.5. Реализацию отдельных проектов Товарищества (например, по благоустройству территории), одобренных Общим собранием членов Товарищества и не выходящих за пределы уставных целей Товарищества;
- 2.6. На организацию мероприятий, проводимых для членов Товарищества;
- 2.7. Иные нужды, не противоречащие Уставу Товарищества или утвержденные решением Общего собрания Товарищества.

3. Пополнение и расходование средств Резервного Фонда

3.1. В Резервный фонд зачисляются следующие доходы:

- 3.1.1. Средства, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы Товарищества над соответствующими расходными статьями (экономия);
- 3.1.2. Средства, полученные Товариществом в результате взыскания с неплательщиков задолженности, штрафных санкций, в т. ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;
- 3.1.3. Доходы от хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе от сдачи в аренду объектов общего имущества, размещения рекламы, размещения средств Товарищества;
- 3.1.4. Добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие в реализации уставной деятельности Товарищества (благотворительные, инвестиционные, спонсорские средства);
- 3.1.5. Иные дополнительные обязательные платежи, в размере, утвержденном Общим собранием членов Товарищества;
- 3.1.6. Доходы Товарищества, не предусмотренные сметой (внеплановые доходы).

3.2. Решения о пополнении Резервного фонда и распоряжении средствами Резервного фонда принимаются Правлением Товарищества.

3.3. Все решения по пополнению и расходованию средств Резервного фонда принимаются путем проведения собрания Правления Товарищества и фиксируются в протоколе собрания Правления Товарищества.

3.4. В решении о пополнении Фонда должно быть указано:

- сумма, на которую пополняется Фонд;
- источник образования данной суммы;

3.5. В решении о расходовании средств Фонда должно быть указано:

- на какие нужды расходуются средства;
- размер необходимой суммы расходов;
- получатель средств;
- срок оплаты средств.

3.6. В случае необходимости предотвращения или ликвидации аварийной ситуации, когда промедление грозит возникновением значительного ущерба для Товарищества, решение может быть принято единолично Председателем правления Товарищества, с последующим обоснованием возникшей необходимости перед собранием Правления Товарищества и оформлением протокола собрания Правления Товарищества по данному факту.

3.7. Средства Фонда или их часть, по решению Правления Товарищества, могут быть размещены на банковских депозитах.

3.8. Члены Товарищества не имеют права требовать передачи им денежных средств из Фонда.

3.9. Средства Фонда расходуются на нужды, указанные в п. 2 настоящего Положения. Использование средств на иные нужды не допускается.

4. Контроль над использованием средств Резервного фонда

4.1. Правление Товарищества ежегодно отчитывается о состоянии и расходовании средств Фонда.

4.2. Средства Фонда, не израсходованные на конец финансового года, по решению Правления Товарищества переходят на следующий год.

4.3. Денежные средства Фонда, хранятся на основном расчетном счете Товарищества в банке, а в случае размещения средств на депозите, согласно п. 3.7., данного Положения, средства могут быть перемещены на другие счета, как в том же банке, так и в других банках. Для учета и хранения средств Фонда должен использоваться отдельный счет в бухгалтерском учете. Изменение способа хранения средств Фонда производится только по решению Общего собрания членов Товарищества.

4.4. Контроль над использованием средств фонда осуществляют:

4.4.1. Ревизионная комиссия Товарищества, которая обязана ежегодно, по итогам финансового года, проводить проверку использования средств Фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитываться перед Общим собранием членов Товарищества;

4.4.2. Любой член Товарищества вправе ознакомиться с документами, связанными с пополнением и расходованием средств Фонда.

5. Ликвидация или реорганизация Резервного фонда

5.1. Ликвидация или реорганизация Фонда осуществляется только по решению Общего собрания членов Товарищества, при этом должно быть определено направление распределение денежных средств Фонда.

5.2. Настоящее Положение может быть изменено только по решению Общего собрания членов Товарищества.

Председатель правления ТСН



Тряпичников А.А.