**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

**«АЛАДДИН»**

Адрес: 603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, дом 401г

ОГРН 1155260010179, ИНН 5260413400, КПП 526001001

БЮЛЛЕТЕНЬ

**для заочного голосования по вопросам повестки**

**Годового Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» по итогам 2023 года, проводимом в форме очно-заочного голосования,**

**в период с 12.07.2024 г. по 29.07.2024 г.**

Ф.И.О. голосующего лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственник дома №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Доля собственности в доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(ФИО полностью, по закону, либо по доверенности, указать реквизиты)*

Полное фирменное наименование: Товарищество собственников недвижимости «Аладдин» (ТСН «Аладдин»)

Место нахождения ТСН «Аладдин»: 603087, Нижегородская область, город Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, дом 401 Г.

**Лицо, уполномоченное осуществлять техническое сопровождение процедуры голосования:**

Тряпичников Антон Александрович, дом 401Г, тел. +7-999-140 -99-91.

Адрес приема бюллетеней для заочного голосования: 603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, почтовый ящик на входе/въезде в ТСН, установленный на бытовке ТСН «Аладдин», возле дома 424, или почтовые ящики по адресам: г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, дома 401Г, 401И, 402И, 404Г, 416Е.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: до 24ч. 00 мин. «29» июля 2024 года

***Настоящим я, вышеподписавшийся член ТСН «Аладдин», сообщаю свое решение по вопросам повестки Годового Общего собрания членов ТСН «Аладдин» по итогам 2023 года, поставленным на голосование:***

**Вопрос № 1**

Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания членов ТСН «Аладдин».

**Формулировка принятых решений по вопросу № 1:**

* 1. Избрать Председателем собрания на годовом общем собрании членов ТСН «Аладдин» – Тряпичникова А.А.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** |  | **Против** |  | **Воздержался** |

**(*Оставьте только один вариант голосования. Ненужные варианты голосования зачеркните!*)**

* 1. Избрать Секретарем собрания на годовом общем собрании членов ТСН «Аладдин» – Ивлеву Л.А.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** |  | **Против** |  | **Воздержался** |

**(*Оставьте только один вариант голосования. Ненужные варианты голосования зачеркните!*)**

**Вопрос № 2**

Об избрании членов Счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам повестки собрания.

**Формулировка принятых решений по вопросу № 2:**

**2.1.** Избрать в состав Счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам повестки собрания на годовом общем собрании членов ТСН «Аладдин», следующих лиц:

1) Курзин Сергей Иванович; 2) Киселёв Антон Сергеевич; 3) Морин Денис Викторович

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** |  | **Против** |  | **Воздержался** |

**(*Оставьте только один вариант голосования. Ненужные варианты голосования зачеркните!*)**

**Вопрос № 3**

Об утверждении Отчета ревизионной комиссии ТСН «Аладдин» за 2023 год.

**Формулировка принятых решений по вопросу № 3:**

**3.1.** Утвердить Отчет ревизионной комиссии ТСН «Аладдин» за 2023 год.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** |  | **Против** |  | **Воздержался** |

**(*Оставьте только один вариант голосования. Ненужные варианты голосования зачеркните!*)**

**Вопрос № 4**

Об утверждении Годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Аладдин» и соблюдении сметы доходов и расходов по итогам 2023 года.

**Формулировка принятых решений по вопросу № 4:**

**4.1.** Утвердить Годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Аладдин» и соблюдении сметы доходов и расходов по итогам 2023 года.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** |  | **Против** |  | **Воздержался** |

**(*Оставьте только один вариант голосования. Ненужные варианты голосования зачеркните!*)**

**Вопрос № 5**

О принятии Бюджета расходов Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» на 2024 год и утверждении размера ежемесячного членского взноса на содержание жилого комплекса – 4000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек. с каждого дома.

**Формулировка принятых решений по вопросу № 5:**

**5.1.** Принять Бюджет расходов Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» на 2024 год и утвердить размер ежемесячного членского взноса на содержание жилого комплекса – 4000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек. с каждого дома.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** |  | **Против** |  | **Воздержался** |

**(*Оставьте только один вариант голосования. Ненужные варианты голосования зачеркните!*)**

**Вопрос № 6**

О рассмотрении текущих вопросов, жалоб, заявлений и предложений членов ТСН «Аладдин»

**Формулировка принятых решений по вопросу № 6:**

6.1. Правлению ТСН «Аладдин» рассмотреть и принять к сведению жалобы, заявления и предложения членов ТСН «Аладдин», возникшие в ходе проведения Годового Общего собрания по итогам 2023 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **За** |  | **Против** |  | **Воздержался** |

**(*Оставьте только один вариант голосования. Ненужные варианты голосования зачеркните!*)**

**Член товарищества собственников недвижимости «Аладдин»:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

/ Ф.И.О. полностью /

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / подпись /**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Разъяснения по вопросам голосования:**

1. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования.

2. В графе, представитель собственника, указывается ФИО представителя полностью с указанием:

- по закону – реквизитов свидетельства о рождении (если представитель несовершеннолетнего собственника) либо другого документа, копию документа приложить к бюллетеню;

- по доверенности – реквизитов доверенности, копию приложить к бюллетеню.

3. Бюллетень с результатами голосования должен быть направлен по адресу**:** 603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, почтовый ящик на входе/въезде в ТСН, установленный на бытовке ТСН «Аладдин», возле дома 424, или почтовые ящики по адресам: г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, дома 401Г, 401И, 402И, 404Г, 416Е.

4. Бюллетень составлен на 2-х страницах и включает в себя 6 вопросов повестки собрания.