



ТСН АЛАДДИН

Адрес: 603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, дом 401г
ОГРН 1155260010179, ИНН 5260413400, КПП 526001001

Протокол повторного годового Общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Аладдин»

«12» сентября 2024 г.

№ ОС2/2024

Годовое Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» (далее - Товарищество) по итогам 2023 года, проводится согласно нормам Устава ТСН «Аладдин» (в ред. от 21.06.2019), Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ и иных норм и правил действующего законодательства РФ.

Форма проведения собрания: *очно-заочное голосование по вопросам повестки собрания.*

Дата начала собрания: *23 августа 2024 г.*

Дата окончания собрания: *08 сентября 2024 г.*

Место и время проведения собрания для очной формы собрания: *603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, спортивная площадка, около дома 414, с 19 ч. 00 мин. «25» августа 2024 года.*

Адрес приема бюллетеней заочного голосования: *603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, почтовый ящик на входе/въезде в ТСН, установленный на бытовке ТСН «Аладдин», возле дома 424, или почтовые ящики по адресам: г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, дома 401Г, 401И, 402И, 404Г, 416Е.*

Инициатор проведения собрания: *Правление ТСН «Аладдин», Председатель правления.*

Вопросы повестки собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания членов ТСН «Аладдин».
2. Об избрании членов Счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам повестки собрания.
3. Об утверждении Отчета ревизионной комиссии ТСН «Аладдин» за 2023 год.
4. Об утверждении Годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Аладдин» и соблюдении сметы доходов и расходов по итогам 2023 года.
5. О принятии Бюджета расходов Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» на 2024 - 2025 года и утверждении размера ежемесячного членского взноса на содержание жилого комплекса – 2800 (две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек с каждого дома.
6. О принятии статьи бюджета – «Безопасность» и внесении расходов на безопасность, в размере 780 (семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек с каждого дома ежемесячно, в состав членских взносов.
7. О сборе целевого взноса на ремонт дороги, на въезде в ТСН «Аладдин», общей стоимостью 340000 (триста сорок тысяч) рублей. Об утверждении целевого взноса в размере 2085 (две тысячи восемьдесят пять) рублей 89 копеек с каждого дома ТСН «Аладдин». Об утверждении порядка внесения целевого взноса ежемесячными платежами, в течении 12-и месяцев, в размере 173 (сто семьдесят три) рубля 82 копейки с каждого дома ТСН «Аладдин».
8. О сборе целевого взноса на установку резинового покрытия спортивной площадки ТСН «Аладдин», общей стоимостью 410000 (четыриста десять тысяч) рублей. Об утверждении целевого взноса в размере 2515 (две тысячи пятьсот пятнадцать) рублей 34 копейки с каждого дома ТСН «Аладдин». Об утверждении порядка внесения целевого взноса ежемесячными платежами, в течении 12-и месяцев, в размере 209 (двести девять) рублей 61 копейка с каждого дома ТСН «Аладдин».
9. О сборе целевого взноса на установку на детской площадке ТСН «Аладдин» карусели и качелей «Гнездо», общей стоимостью 272685 (двести семьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят пять) рублей. Об утверждении целевого взноса в размере 1672 (одна тысяча шестьсот семьдесят два) рубля 91 копейка с каждого дома ТСН «Аладдин». Об утверждении порядка внесения целевого взноса ежемесячными платежами, в течении 12-и месяцев, в размере 139 (сто тридцать девять) рублей 41 копейка с каждого дома ТСН «Аладдин».
10. О сборе целевого взноса на создание огражденной площадки для детей младшего возраста на территории ТСН «Аладдин», общей стоимостью 285900 (двести восемьдесят пять тысяч девятьсот) рублей. Об утверждении целевого взноса в размере 1753,99 (одна тысяча семьсот пятьдесят три) рубля 99 копеек с каждого дома ТСН «Аладдин». Об утверждении порядка внесения целевого взноса ежемесячными

платежами, в течение 12-и месяцев, в размере 146 (сто сорок шесть) рублей 17 копеек с каждого дома ТСН «Аладдин».

Результаты проведения Годового Общего собрания:

Всего членов ТСН «Аладдин»: 133 дома - 133 голосов (100% голосов).

Приняло участие в голосовании: 71 дом (из них 13 домов долями голосов) - 64,3 голосов (48,34% всех голосов членов ТСН).

Кворум для принятия решений общим собранием членов ТСН отсутствует.

Общее собрание признано: несостоявшимся.

Результаты годового Общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Аладдин» внесены в данный протокол на основании Протокола счетной комиссии подсчета голосов общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Аладдин» по вопросам повестки годового общего собрания членов ТСН «Аладдин» (ИНН 5260413400), (очно-заочное голосование) от «11» сентября 2024 года

Председатель собрания



 А.А. Тряпичников

Секретарь собрания

 Л.А. Ивлева