



ТСН АЛАДДИН

Адрес: 603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, дом 401Г
ОГРН 1155260010179, ИНН 5260413400, КПП 526001001

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о созыве и проведении
годового Общего собрания членов ТСН «Аладдин»**

от «12» августа 2024 года

Уважаемые члены Товарищества!

Настоящим Правление ТСН «Аладдин» уведомляет Вас о созыве и проведении в установленном порядке повторного годового Общего собрания членов **Товарищества собственников недвижимости «Аладдин»** (далее - Товарищество) по итогам **2023** года, согласно нормам Устава ТСН «Аладдин» (в ред. от 21.06.2019), Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ и иных норм и правил действующего законодательства РФ.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование по вопросам повестки собрания.

Дата начала собрания: 23 августа 2024 г.

Дата окончания собрания: 08 сентября 2024 г.

Место и время проведения собрания в очной форме собрания:

603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, спортивная площадка, около дома 414.

с 19 ч. 00 мин. «25» августа 2024 года.

Время начала регистрации участников очной формы собрания: 18 ч. 40 мин.

Время окончания регистрации: 19 ч.00 мин.

Адрес приема бюллетеней заочного голосования: 603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, почтовый ящик на входе/въезде в ТСН, установленный на бытовке ТСН «Аладдин», возле дома 424, или почтовые ящики по адресам: г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, дома 401Г, 401И, 402И, 404Г, 416Е.

Лицо, уполномоченное осуществлять техническое сопровождение процедуры голосования: Тряпичников Антон Александрович, дом 401 Г, тел. +7-999-140 -99-91.

Дата окончания приема бюллетеней голосования: до 24ч. 00 мин. «08» сентября 2024 года.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСН «Аладдин», Председатель правления ТСН «Аладдин».

На очно-заочном годовом Общем собрании членов ТСН «Аладдин» предлагается рассмотреть вопросы по следующей повестке собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания членов ТСН «Аладдин».
2. Об избрании членов Счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам повестки собрания.
3. Об утверждении Отчета ревизионной комиссии ТСН «Аладдин» за 2023 год.
4. Об утверждении Годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Аладдин» и соблюдении сметы доходов и расходов по итогам 2023 года.
5. О принятии бюджета расходов Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» на 2024 - 2025 года и утверждении размера членского взноса на содержание жилого комплекса.
6. О принятии статьи бюджета – «Безопасность» и внесение расходов на безопасность в состав членских взносов.
7. О сборе целевого взноса на ремонт дороги, на въезде в ТСН «Аладдин», с разбивкой взноса на 12 месяцев
8. О сборе целевого взноса на установку резинового покрытия спортивной площадки, с разбивкой взноса на 12 месяцев.
9. О сборе целевого взноса на установку, на детской площадке, карусели и качелей «Гнездо», с разбивкой взноса на 12 месяцев.
10. О сборе целевого взноса, на создание ограждённой площадки для детей младшего возраста.

Приложения для ознакомления:

- 1) Отчет ревизионной комиссии ТСН «Аладдин» за 2023 год;
- 2) Годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Аладдин» и соблюдении сметы доходов и расходов по итогам 2023 года;
- 3) Бюджет расходов Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» на 2024-2025 года;
- 4) Расчет статьи «Безопасность»;
- 5) Расчет затрат на ремонт дороги на въезде в ТСН «Аладдин»;
- 6) Расчет затрат на установку резинового покрытия спортивной площадки;
- 7) Расчет затрат на установку на детской площадке карусели и качелей «Гнездо»;
- 8) Проект и расчет затрат на создание ограждённой площадки для детей младшего возраста будут размещены не позднее 22 августа 2024 года в определенных Уставом ТСН «Аладдин» общедоступных местах:
 - официальный сайт ТСН «Аладдин» в сети Интернет (<https://tsn-aladdin.ru>);
 - на стендах информации ТСН «Аладдин»;
 - в информационном чате мессенджер Viber «ТСН «Аладдин» сообщения»

**Председатель Правления
ТСН «АЛАДДИН»**



/ Тряпичников А.А. /