

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«АЛАДДИН»

Адрес: 603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, дом 401г
ОГРН 1155260010179, ИНН 5260413400, КПП 526001001

БЮЛЛЕТЕНЬ

для заочного голосования по вопросам повестки
повторного годового Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости
«Аладдин» по итогам 2023 года, проводимом в форме очно-заочного голосования,
в период с 23.08.2024 г. по 08.09.2024 г.

Ф.И.О. голосующего лица: _____

Собственник дома № _____ Доля собственности в доме _____

Представитель собственника: _____

(ФИО полностью, по закону, либо по доверенности, указать реквизиты)

Полное фирменное наименование: Товарищество собственников недвижимости «Аладдин» (ТСН «Аладдин»)

Место нахождения ТСН «Аладдин»: 603087, Нижегородская область, город Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, дом 401 Г.

Лицо, уполномоченное осуществлять техническое сопровождение процедуры голосования:

Тряпичников Антон Александрович, дом 401Г, тел. +7-999-140 -99-91.

Адрес приема бюллетеней для заочного голосования: 603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, почтовый ящик на входе/въезде в ТСН, установленный на бытовке ТСН «Аладдин», возле дома 424, или почтовые ящики по адресам: г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, дома 401Г, 401И, 402И, 404Г, 416Е.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: до 24ч. 00 мин. «08» сентября 2024 года

Настоящим я, вышеподписавшийся член ТСН «Аладдин», сообщаю свое решение по вопросам повестки Годового Общего собрания членов ТСН «Аладдин» по итогам 2023 года, поставленным на голосование:

Вопрос № 1

Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания членов ТСН «Аладдин».

Формулировка принятых решений по вопросу № 1:

1.1. Избрать Председателем собрания на годовом общем собрании членов ТСН «Аладдин» – Тряпичникова А.А.

За

Против

Воздержался

(Оставьте только один вариант голосования. Ненужные варианты голосования зачеркните!)

1.2. Избрать Секретарем собрания на годовом общем собрании членов ТСН «Аладдин» – Ивлеву Л.А.

За

Против

Воздержался

(Оставьте только один вариант голосования. Ненужные варианты голосования зачеркните!)

Вопрос № 2

Об избрании членов Счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам повестки собрания.

Формулировка принятых решений по вопросу № 2:

2.1. Избрать в состав Счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам повестки собрания на годовом общем собрании членов ТСН «Аладдин», следующих лиц:

1) Курзин Сергей Иванович; 2) Киселёв Антон Сергеевич; 3) Морин Денис Викторович

За

Против

Воздержался

(Оставьте только один вариант голосования. Ненужные варианты голосования зачеркните!)

Вопрос № 3

Об утверждении Отчета ревизионной комиссии ТСН «Аладдин» за 2023 год.

Формулировка принятых решений по вопросу № 3:

3.1. Утвердить Отчет ревизионной комиссии ТСН «Аладдин» за 2023 год.

За

Против

Воздержался

(Оставьте только один вариант голосования. Ненужные варианты голосования зачеркните!)

Вопрос № 4

Об утверждении Годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Аладдин» и соблюдении сметы доходов и расходов по итогам 2023 года.

Формулировка принятых решений по вопросу № 4:

4.1. Утвердить Годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Аладдин» и соблюдении сметы доходов и расходов по итогам 2023 года.

За

Против

Воздержался

(Оставьте только один вариант голосования. Ненужные варианты голосования зачеркните!)

Вопрос № 5

О принятии Бюджета расходов Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» на 2024 - 2025 года и утверждении размера ежемесячного членского взноса на содержание жилого комплекса – 2800 (две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек с каждого дома.

Формулировка принятых решений по вопросу № 5:

5.1. Принять Бюджет расходов Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» на 2024 - 2025 года и утвердить размер ежемесячного членского взноса на содержание жилого комплекса – 2800 (две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек с каждого дома.

За

Против

Воздержался

(Оставьте только один вариант голосования. Ненужные варианты голосования зачеркните!)

Вопрос № 6

О принятии статьи бюджета – «Безопасность» и внесении расходов на безопасность, в размере 780 (семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек с каждого дома ежемесячно, в состав членских взносов.

Формулировка принятых решений по вопросу № 6:

6.1. Принять статью бюджета – «Безопасность» и внести расходы на безопасность, в размере 780 (семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек с каждого дома ежемесячно, в состав членских взносов.

За

Против

Воздержался

(Оставьте только один вариант голосования. Ненужные варианты голосования зачеркните!)

Вопрос № 7

О сборе целевого взноса на ремонт дороги, на въезде в ТСН «Аладдин», общей стоимостью 340000 (триста сорок тысяч) рублей. Об утверждении целевого взноса в размере 2085 (две тысячи восемьдесят пять) рублей 89 копеек с каждого дома ТСН «Аладдин». Об утверждении порядка внесения целевого взноса ежемесячными платежами, в течении 12-и месяцев, в размере 173 (сто семьдесят три) рубля 82 копейки с каждого дома ТСН «Аладдин».

Формулировка принятых решений по вопросу № 7:

7.1. Утвердить целевой взнос на ремонт дороги, на въезде в ТСН «Аладдин», общей стоимостью 340000 (триста сорок тысяч) рублей, в размере 2085 (две тысячи восемьдесят пять) рублей 89 копеек с каждого дома ТСН «Аладдин». Утвердить порядок внесения целевого взноса ежемесячными платежами, в течении 12-и месяцев, в размере 173 (сто семьдесят три) рубля 82 копейки с каждого дома ТСН «Аладдин».

За

Против

Воздержался

(Оставьте только один вариант голосования. Ненужные варианты голосования зачеркните!)

Вопрос № 8

О сборе целевого взноса на установку резинового покрытия спортивной площадки ТСН «Аладдин», общей стоимостью 410000 (четыреста десять тысяч) рублей. Об утверждении целевого взноса в размере 2515 (две тысячи пятьсот пятнадцать) рублей 34 копейки с каждого дома ТСН «Аладдин». Об утверждении порядка внесения целевого взноса ежемесячными платежами, в течении 12-и месяцев, в размере 209 (двести девять) рублей 61 копейка с каждого дома ТСН «Аладдин».

Формулировка принятых решений по вопросу № 8:

8.1. Утвердить целевой взнос на установку резинового покрытия спортивной площадки ТСН «Аладдин», общей стоимостью 410000 (четыреста десять тысяч) рублей, в размере 2515 (две тысячи пятьсот пятнадцать) рублей 34 копейки с каждого дома ТСН «Аладдин». Утвердить порядок внесения целевого взноса ежемесячными платежами, в течении 12-и месяцев, в размере 209 (двести девять) рублей 61 копейка с каждого дома ТСН «Аладдин».

За

Против

Воздержался

(Оставьте только один вариант голосования. Ненужные варианты голосования зачеркните!)

Вопрос № 9

О сборе целевого взноса на установку на детской площадке ТСН «Аладдин» карусели и качелей «Гнездо», общей стоимостью 272685 (двести семьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят пять) рублей. Об утверждении целевого взноса в размере 1672 (одна тысяча шестьсот семьдесят два) рубля 91 копейка с каждого дома ТСН «Аладдин». Об утверждении порядка внесения целевого взноса ежемесячными платежами, в течении 12-и месяцев, в размере 139 (сто тридцать девять) рублей 41 копейка с каждого дома ТСН «Аладдин».

Формулировка принятых решений по вопросу № 9:

9.1. Утвердить целевой взнос на установку на детской площадке ТСН «Аладдин» карусели и качелей «Гнездо», общей стоимостью 272685 (двести семьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят пять) рублей, в размере 1672 (одна тысяча шестьсот семьдесят два) рубля 91 копейка с каждого дома ТСН «Аладдин». Утвердить порядок внесения целевого взноса ежемесячными платежами, в течении 12-и месяцев, в размере 139 (сто тридцать девять) рублей 41 копейка с каждого дома ТСН «Аладдин».

За

Против

Воздержался

(Оставьте только один вариант голосования. Ненужные варианты голосования зачеркните!)

Вопрос № 10

О сборе целевого взноса на создание ограждённой площадки для детей младшего возраста на территории ТСН «Аладдин», общей стоимостью 285900 (двести восемьдесят пять тысяч девятьсот) рублей. Об утверждении целевого взноса в размере 1753,99 (одна тысяча семьсот пятьдесят три) рубля 99 копеек с каждого дома ТСН «Аладдин». Об утверждении порядка внесения целевого взноса ежемесячными платежами, в течении 12-и месяцев, в размере 146 (сто сорок шесть) рублей 17 копеек с каждого дома ТСН «Аладдин».

Формулировка принятых решений по вопросу № 10:

10.1. Утвердить целевой взнос на создание ограждённой площадки для детей младшего возраста на территории ТСН «Аладдин», общей стоимостью 285900 (двести восемьдесят пять тысяч девятьсот) рублей в размере 1753,99 (одна тысяча семьсот пятьдесят три) рубля 99 копеек с каждого дома ТСН «Аладдин». Утвердить порядок внесения целевого взноса ежемесячными платежами, в течении 12-и месяцев, в размере 146 (сто сорок шесть) рублей 17 копеек с каждого дома ТСН «Аладдин».

За

Против

Воздержался

(Оставьте только один вариант голосования. Ненужные варианты голосования зачеркните!)

Член товарищества собственников недвижимости «Аладдин»:

_____ / Ф.И.О. полностью /

«___» _____ 2024 г.

_____ / подпись /

Разъяснения по вопросам голосования:

1. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования.
2. В графе, представитель собственника, указывается ФИО представителя полностью с указанием:
 - по закону – реквизитов свидетельства о рождении (если представитель несовершеннолетнего собственника) либо другого документа, копию документа приложить к бюллетеню;
 - по доверенности – реквизитов доверенности, копию приложить к бюллетеню.
3. Бюллетень с результатами голосования должен быть направлен по адресу: 603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, почтовый ящик на входе/въезде в ТСН, установленный на бытовке ТСН «Аладдин», возле дома 424, или почтовые ящики по адресам: г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, дома 401Г, 401И, 402И, 404Г, 416Е.
4. Бюллетень составлен на 3-х листах и включает в себя 10 вопросов повестки собрания.