



ТСН АЛАДДИН

Адрес: 603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, дом 401г
ОГРН 1155260010179, ИНН 5260413400, КПП 526001001

Протокол годового Общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Аладдин»

«26» июня 2025 г.

№ ОС1/2025

Годовое Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» (далее - Товарищество) по итогам 2024 года, проводится согласно нормам Устава ТСН «Аладдин» (в ред. от 21.06.2019), Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ и иных норм и правил действующего законодательства РФ.

Форма проведения собрания: *очно-заочное голосование по вопросам повестки собрания.*

Дата начала собрания: *26 мая 2025 г.*

Дата окончания собрания: *25 июня 2025 г.*

Место и время проведения собрания для очной формы собрания: *603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, спортивная площадка, около дома 414, с 19 ч. 00 мин. «02» июня 2025 года.*

Адрес приема бюллетеней заочного голосования: *603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, почтовый ящик на входе/въезде в ТСН, установленный на бытовке ТСН «Аладдин», возле дома 424, или почтовые ящики по адресам: г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, дома 401Г, 401И, 402И, 404Г, 416Е.*

Инициатор проведения собрания: *Правление ТСН «Аладдин», Председатель правления.*

Вопросы повестки собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания членов ТСН «Аладдин».
2. Об избрании членов Счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам повестки собрания.
3. Об утверждении Отчета ревизионной комиссии ТСН «Аладдин» за 2024 год.
4. Об утверждении Годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Аладдин» и соблюдении сметы доходов и расходов по итогам 2024 года.
5. О принятии бюджета расходов Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» на 2025 год и утверждении размера членского взноса на содержание жилого комплекса.
6. Об избрании членов Правления ТСН «Аладдин» на период работы 2025-2027 гг.
7. Об избрании членов Ревизионной комиссии ТСН «Аладдин» на период работы 2025-2027 гг.
8. О рассмотрении текущих вопросов, жалоб, заявлений и предложений членов ТСН «Аладдин».

Результаты проведения Годового Общего собрания:

Всего членов ТСН «Аладдин»: *133 дома – 133 голоса (100% голосов).*

Приняло участие в голосовании: *76 домов – 73,35 голоса (55,15% голосов).*

Действительными признано *73,35 голоса (55,15 % голосов от всех членов ТСН).*

Недействительными оказалось *0 голосов.*

Кворум для принятия решений общим собранием членов ТСН имеется.

Результат приведен с точностью до второго знака после запятой.

(Дробные значения возникают т.к. подсчет производится в соответствии с долей собственности.)

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ:

Формулировка вопроса	За	%	Против	%	Воздержался	%	Результат	% недействительных бюллетеней
1. Об избрании председателя собрания и секретаря общего собрания ТСН «Аладдин».								
1.1 Избрать Председателем собрания – Тряпичникова Антона Александровича	69,35	94,54	1	1,36	3	4,10	решение принято	0
1.2 Избрать секретарем собрания – Ивлеву Любовь Александровну	70,35	95,91	1	1,36	2	2,73	решение принято	0
2. Об избрании членов счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам повестки собрания. Избрать в члены счетной комиссии: Курзина Сергея Ивановича, Киселева Антона Сергеевича	69,35	94,54	1	1,36	3	4,10	решение принято	0
3. Об утверждении Отчета ревизионной комиссии ТСН «Аладдин» за 2024 год. Утвердить Отчет ревизионной комиссии ТСН «Аладдин» за 2024 год.	66,35	90,45	2	2,72	5	6,83	решение принято	0
4. Об утверждении Годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Аладдин» и соблюдении сметы доходов и расходов по итогам 2024 года. Утвердить Годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Аладдин» и соблюдении сметы доходов и расходов по итогам 2024 года.	65,35	89,09	3	4,08	4	5,45	решение принято	0
5. О принятии Бюджета расходов ТСН «Аладдин» и утверждении размера ежемесячного членского взноса на содержание жилого комплекса – 4100 (четыре тысячи сто) рублей 00 копеек с каждого дома. Принять Бюджет расходов ТСН «Аладдин» и утвердить размер ежемесячного членского взноса на содержание жилого комплекса – 4100 (четыре тысячи сто) рублей 00 копеек с каждого дома.	48,35	65,91	19,5	26,58	5,5	7,51	решение принято	0
6. Об избрании членов Правления ТСН «Аладдин» на период работы 2025-2027 гг. Избрать в состав Правления ТСН «Аладдин» на период работы 2025-2027 гг. следующих лиц: 1) Тряпичников Антон Александрович 2) Ершова Марина Викторовна 3) Васильев Константин Сергеевич 4) Федюнина Елена Львовна 5) Ключанский Илья Сергеевич 6) Киселева Елена Алексеевна 7) Ивлева Любовь Александровна	65,35	89,09	4,5	6,13	3,5	4,78	решение принято	0

7. Об избрании членов Ревизионной комиссии ТСН «Аладдин» на период работы 2025-2027 гг. <i>Избрать в состав Ревизионной комиссии ТСН «Аладдин» на период работы 2025-2027 гг. следующих лиц: 1) Курзин Сергей Иванович 2) Киселев Антон Сергеевич</i>	69,35	94,54	2	2,72	2	2,74	решение принято	0
8. О рассмотрении текущих вопросов, жалоб, заявлений и предложений членов ТСН «Аладдин» <i>Правлению ТСН «Аладдин» рассмотреть и принять к сведению жалобы, заявления и предложения членов ТСН «Аладдин», возникшие в ходе проведения Годового Общего собрания по итогам 2024 года</i>	69,35	94,54	1,67	2,27	2,33	3,19	решение принято	0

Принятыми считаются вопросы, набравшие более 50% голосов от членов ТСН принявших участие в общем собрании ТСН.

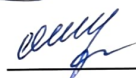
Результаты годового Общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Аладдин» внесены в данный протокол на основании Протокола счетной комиссии подсчета голосов общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Аладдин» по вопросам повестки годового общего собрания членов ТСН «Аладдин» (ИНН 5260413400), (очно-заочное голосование) от «26» июня 2025 года

Председатель собрания



А.А. Тряпичников

Секретарь собрания



Л.А. Ивлева