****

Адрес: 603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, дом 401г

ОГРН 1155260010179, ИНН 5260413400, КПП 526001001

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о созыве и проведении**

**годового Общего собрания членов ТСН «Аладдин»**

*от «13» мая 2025 года*

**Уважаемые члены Товарищества!**

Настоящим Правление ТСН «Аладдин» уведомляет Вас о созыве и проведении
в установленном порядке годового Общего собрания членов **Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» (далее - Товарищество) по итогам 2024** года, согласно нормам Устава ТСН «Аладдин» (в ред. от 21.06.2019), Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ и иных норм и правил действующего законодательства РФ.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование по вопросам повестки собрания.

Дата начала собрания: 26 мая 2025 г.

Дата окончания собрания: 25 июня 2025 г.

Место и время проведения собрания в очной форме собрания:

603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, спортивная площадка около дома 414.

с 19 ч. 00 мин. «02» июня 2025 года.

**Время начала регистрации участников очной формы собрания:** 18 ч. 40 мин.

**Время окончания регистрации** **участников очной формы собрания:** 19 ч.00 мин.

Адрес приема бюллетеней заочного голосования: 603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, почтовый ящик на входе/въезде в ТСН, установленный на бытовке ТСН «Аладдин», возле дома 424, или почтовые ящики по адресам: г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, дома 401Г, 401И, 402И, 404Г, 416Е.

Лицо, уполномоченное осуществлять техническое сопровождение процедуры голосования: Тряпичников Антон Александрович, дом 401 Г, тел. +7-999-140 -99-91.

Дата окончания приема бюллетеней голосования: до 24ч. 00 мин. «25» июня 2025 года.

**Инициатор проведения собрание:** Правление ТСН «Аладдин», Председатель правления ТСН «Аладдин».

**На очно-заочном годовом Общем собрании членов ТСН «Аладдин» предлагается рассмотреть вопросы по следующей повестке собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания членов ТСН «Аладдин».
2. Об избрании членов Счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам повестки собрания.
3. Об утверждении Отчета ревизионной комиссии ТСН «Аладдин» за 2024 год.
4. Об утверждении Годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Аладдин» и соблюдении сметы доходов и расходов по итогам 2024 года.
5. О принятии бюджета расходов Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» на 2025 год и утверждении размера членского взноса на содержание жилого комплекса.
6. Об избрании членов Правления ТСН «Аладдин» на период работы 2025-2027 гг.
7. Об избрании членов Ревизионной комиссии ТСН «Аладдин» на период работы 2025-2027 гг.
8. О рассмотрении текущих вопросов, жалоб, заявлений и предложений членов ТСН «Аладдин».

**Приложения для ознакомления:**

1. Отчет ревизионной комиссии ТСН «Аладдин» за 2024 год;
2. Годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «Аладдин» и соблюдении сметы доходов и расходов по итогам 2024 года;
3. Бюджет расходов Товарищества собственников недвижимости «Аладдин» на 2025 год;
4. Список кандидатов для избрания в члены Правления ТСН «Аладдин» на период работы 2025-2027 гг. (на основании предварительного волеизъявления);
5. Список кандидатов для избрания в состав Ревизионной комиссии ТСН «Аладдин» на период работы 2025-2027 гг. (на основании предварительного волеизъявления);

будут размещены не позднее 25 мая 2025 года в определенных Уставом ТСН «Аладдин» общедоступных местах:

- официальный сайт ТСН «Аладдин» в сети Интернет (<https://tsn-aladdin.ru>*)*;

- на стендах информации ТСН «Аладдин»;

- в информационном чате мессенджер Telegram - «ТСН «Аладдин»

**Председатель Правления ТСН «АЛАДДИН» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Тряпичников А.А. /**